

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

con Deliberazione del C.S. n. 30 del 24/11/2005 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di “ *Recupero funzionale e riqualificazione degli spazi del Castello Baronale*” redatto dal gruppo di progettazione composto dall’arch. Roberto Bozza (capogruppo), ing. R. Sarno, ing. S. Fasano e ing. G. Barbara;

l’opera risulta interamente finanziata nell’ambito dell’Accordo Quadro di Programma Integrativo Beni Culturali Stato – Regione Puglia P.I.S. n. 14 – Delibera G.R. n. 554 del 31.03.2005;

con Determinazione n. 175 del 28.12.2005 del dirigente settore contratti sono stati definitivamente aggiudicati i lavori all’A.T.I. Ciullo restauri S.r.l. – De GiorGi Daniele, con Impresa capogruppo la Ditta Ciullo Restauri S.r.l. corrente in Taurisano (Le) che ha offerto un ribasso del 21,978 % sul prezzo a base d’asta di €748.148,64 e quindi per un importo, al netto del ribasso di €583.720,53 oltre ad €4.851,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €588.571,89 oltre IVA;

con Contratto d’Appalto rep. n. 533 del 29/12/2005, registrato a Casarano il 02/01/2006 al n. 1 serie I°, sono stati appaltati i lavori in oggetto per l’importo netto di €583.720,53 oltre ad €4.851,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €588.571,89 oltre IVA;

con determinazione n. 40/13 del 24.01.2006 è stato tra l’altro rimodulato il quadro tecnico economico a seguito dei risultati di gara che qui si riporta:

A)Importo lavori	€546.270,00
B)Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€4.851,36
<b>C) SOMMANO in uno</b>	<b>€551.121,36</b>
D) Allestimenti ed arredi mussali al netto	€37.450,53
<b>E) Lavori a base d’appalto</b>	<b>€588.571,89</b>
<b>F) Somme a disposizione dell’amministrazione</b>	
F.1) Iva al 10%	€58.857,12
F.2) Spese Generali (< del 14%)	€99.986,32
F.3) Spese per allacciamenti ( Enel, Aqp, ecc...)	€4.600,00
F.4) Spese per pubblicazioni BUR, ecc..	€2.500,00
F.5) Spese per diritti su parere C.ndo prov.le VVF	€329,00
F.6) I.V.A. al 20% su F.2	€20.000,00
F.7) Accantonamento art.18 L. n. 109/94	€5.104,68
F.8) Imprevisti (10% di E)	€58.857,12
F.9) I.V.A. al 10% su F.8	€5.885,72
	<b>€256.119,96</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€844.691,85</b>

con Deliberazione G.C. n. 136 del 27.06.2007 si stabiliva , tra l' altro di concedere una proroga di mesi 6 alla Ditta Ciullo Restauri s.r.l., prevedendo quindi la consegna dei lavori a gennaio 2007;

con Deliberazione G.C. n. 33 del 06.03.2008 si stabiliva di concedere un'ulteriore proroga di mesi tre, dando atto che la fine dei lavori avverrà, improrogabilmente entro e non oltre il 30 aprile 2008;

**Verificato che**, in sede di esecuzione, si rendono necessarie alcune maggiori lavorazioni, non prevedibili in fase di progettazione, causa il più esteso degrado riscontrato nella struttura. Sostanzialmente le maggiori lavorazioni attengono: incrementare gli interventi di rafforzamento e riparazione statica delle strutture murarie, incrementare le quantità relative allo sbarramento all'umidità di risalita, variazioni e maggiori opere per un perfetto sistema di smaltimento acque meteoriche rinveniente dai lastrici solari, con conseguente sistemazione degli stessi; sostituzione, riparazione e rifunzionalizzazione di vecchi pluviali in terracotta a vista nei prospetti; esecuzione di intonaco deumidificante macroporoso, con pitturazione di finitura del tipo traspirante a base di calce; sostituzione del previsto manto erboso nello spazio interno ( cortile) con ghiaietto di fiume di piccola pezzatura; scavo manule, restauro e conservazione di una pavimentazione antica in pietra calcarea locale del cinquecento in un vano di passaggio, previsione di una passerella praticabile a norma dei diversamente abili.

**Vista** la Perizia di variante e suppletiva contenuta nei limiti della spesa originaria consegnata a questa amministrazione il 26 marzo 2008 al n. di prot. generale 2818/336 u.t. e predisposta dal coordinatore della direzione lavori arch. Roberto Bozza e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comportante sostanziali modifiche al progetto esecutivo originario, i cui maggiori oneri trovano copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, quelle accantonate per gli arredi museali e quelle rinvenienti dalle economie di progetto ;

**Visti** gli elaborati costitutivi la suddetta Perizia Suppletiva di variante e così costituiti:

1. Relazione illustrativa
2. Elenco dei nuovi prezzi unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Parallelo di spesa
5. Schema di atto di sottomissione

comportante il seguente quadro tecnico economico:

A1 )Importo lordo lavori principali e di variante	€823.576,26
A2 ) a detrarre ribasso d'asta del 21.978%	- €181.005,59
A3 ) Importo netto lavori principali e di variante	€642.570,67
A4) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€4.851,36
<b>A6</b>	<b>SOMMANO in uno €647.422,03</b>
<b>D) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
D.1) Iva al 10%	€64.742,20
D.2) Spese Generali (< del 14%)	€99.986,32
D.3) Spese per allacciamenti ( Enel, Aqp, ecc...)	€4.600,00
D.4) Spese per pubblicazioni BUR, ecc..	€2.500,00
D.5) Spese per diritti su parere C.ndo prov.le VVF	€329,00
D.6) I.V.A. al 20% su F.2	€19.997,26
D.7) Accantonamento art.18 L. n. 109/94	€5.104,68

D.8) Imprevisti	€9,41
D.9) I.V.A. al 10% su F.8	€0,94
	<b>€197.269,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€844.691,85</b>

**Dato atto che**

- a norma dell'art. 132 – comma 3 del D.lgs n. 163/2006 gli interventi disposti dal direttore dai lavori finalizzati al miglioramento dell'opera, sono contenuti entro l'importo del 10% calcolato sull'importo contrattuale;
- la maggiore spesa di complessivi €75.427,62 pari a netti €58.850,14 con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 21,978 % corrispondente ad un aumento contrattuale pari a 10.08% oltre a €4.851,36 per oneri della sicurezza, trova la copertura finanziaria all'interno dello stesso quadro economico di progetto;
- per effetto delle maggiori e variate lavorazioni, sono stati introdotti n. 14 ( quattordici) nuovi prezzi assoggettati al ribasso d'asta del 21,978% e concordati con l'Impresa, a norma dell'art. 136, comma 3 del D.P.R. n. 554/99;
- le lavorazioni apportate in quantità e qualità sono tali da non alterare il progetto approvato relativamente alle autorizzazioni conseguite da Enti sovraordinati;
- in virtù dell'art. 10 dell'atto integrativo - Accordo di Programma Quadro siglato in data 26.01.2006 e dell'art. 11 comma 10 della L.R. n. 13/2001 e s.m.i., il parere della perizia in oggetto, rientra nelle competenze professionali della Dirigente *pro tempore* del Settore preposto;
- la ditta Ciullo Restauri s.r.l. corrente in Taurisano (Le) ha preso visione di quanto formalizzato nella perizia per la definizione dei nuovi prezzi, secondo quanto contemplato dall'art. 136, comma 3 del D.P.R. 554/99 ;
- la ditta suddetta ha sottoscritto e quindi accettato lo schema di atto di sottomissione;

**Ritenuto**, dunque che la Perizia di variante e suppletiva, come sopra descritta possa essere approvata;

**Visto:**

- il D.Lgs n. 163/2006
- il D.P.R. n. 554/99
- la L.R. n. 13/01 e s.m.i.
- l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Puglia e il Comune di Collepasso per il finanziamento dell'intervento in oggetto;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

All'unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge,

**D E L I B E R A**

Per quanto in premessa

1) **di approvare** la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori; di “ *Recupero funzionale e riqualificazione degli spazi del Castello Baronale*”, consistente negli elaborati elencati in premessa e secondo il quadro tecnico economico che qui si riporta:

A1 )Importo lordo lavori principali e di variante	€823.576,26
A2 ) a detrarre ribasso d'asta del 21.978%	- €181.005,59
A3 ) Importo netto lavori principali e di variante	€642.570,67
A4) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€4.851,36
<b>A6</b>	<b>SOMMANO in uno €647.422,03</b>
<b>D) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
D.1) Iva al 10%	€64.742,20
D.2) Spese Generali (< del 14%)	€99.986,32
D.3) Spese per allacciamenti ( Enel, Aqp, ecc...)	€4.600,00
D.4) Spese per pubblicazioni BUR, ecc..	€2.500,00
D.5) Spese per diritti su parere C.ndo prov.le VVF	€329,00
D.6) I.V.A. al 20% su F.2	€19.997,26
D.7) Accantonamento art.18 L. n. 109/94	€5.104,68
D.8) Imprevisti	€9,41
D.9) I.V.A. al 10% su F.8	€0,94
	<b>€197.269,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€844.691,85</b>

dando atto che la stessa non altera la sostanza del progetto;

2) **di dare atto** che la maggiore spesa di complessivi €75.427,62 pari a netti €58.850,14 con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 21,978 % corrispondente ad un aumento contrattuale pari a 10.08% oltre a €4.851,36 per oneri della sicurezza, trova la copertura finanziaria all'interno dello stesso quadro economico di progetto;

3) **di dare atto** che la ditta appaltatrice si è dichiarata disposta ad eseguire i maggiori lavori, agli stessi patti e condizioni del Contratto principale oltre che in base ai n. 14 (quattordici) nuovi prezzi soggetti allo stesso ribasso del 21,978 %;

3) **di dare atto** che per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, i tempi contrattuali fissati con Deliberazione G.C. n. 33 del 06.03.2008 e cioè entro il 30 aprile 2008, rimangono invariati ;

4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 co.° del D.Lgs.n. 267/2000;