

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 01.10.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto di revisione Piano particolareggiato zona C1 – Comparti 1 – 2 – 3;
- che lo stesso è divenuto efficace con pubblicazione sul B.U. della Regione Puglia n. 173 del 06.12.2007;
- Che per una procedura di attuazione più ordinata del suddetto Piano Particolareggiato si sono previsti degli ambiti urbanisticamente definiti la cui attuazione è descritta nelle Norme Tecniche di Attuazione , elaborato costitutivo del P.P.;
- Che nelle suddette Norme Tecniche di Attuazione si contempla che “ *per consentire il rilascio dei permessi a costruire in uno degli ambiti, così come definiti negli elaborati di piano, è necessario la sottoscrizione della convenzione da parte di tutte le ditte catastali comprese nello stesso*”;

**APPURATO** che non tutti i proprietari rientranti negli Ambiti Urbanisticamente Definiti sono interessati unitamente alla sottoscrizione della Convenzione ed al relativo pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**RITENUTO** di dover integrare le suddette Norme Tecniche di Attuazione estendendo la possibilità del rilascio al permesso a costruire previa sottoscrizione dell’atto di convenzione, anche al lotto minimo di intervento e quindi ad ogni singolo proprietario;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del IV° Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, LL. PP. Edilizia;

**VISTO** il parere espresso dalla 2° commissione consiliare permanente Ambiente, territorio e Sviluppo economico, in data 25 febbraio 2008;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione da parte dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell’art. 49 – 1° comma, del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

**VISTA** la legge n. 765/67;

**VISTA** la Legge Regionale n. 56/80.

**VISTO** il D.M. n. 1444/68

**VISTO** il D.P.C.M. del 23 aprile 1992

**VISTO** l’art. 42 “ Attribuzioni del Consiglio” del D.lgs n. 267/2000;

Con n. 6.voti favorevoli , n. 3 astenuti ( Maria Rosa Grasso, Lorenzo Mazzotta, Luigi Fellingine) espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. **Di integrare l'elaborato 01 c Modalità di Attuazione** del progetto di revisione del Piano Particolareggiato – Comparto 1 – 2 – 3 zona C1 , pag. 2 , penultimo capoverso che si riporta con l'integrazione evidenziata in grassetto “ *Per consentire il rilascio dei permessi a costruire in uno degli ambiti, così come definiti negli elaborati di Piano, è necessario la sottoscrizione della convenzione da parte di tutte le ditte catastali comprese nello stesso o almeno di una di esse.*  
***Il rilascio del permesso a costruire anche in uno dei lotti edificabili compresi nei Comparti 1 – 2- 3 segue i presupposti del rilascio di cui all'art. 12 del D.P.R. 380/01 e s.m.i..***
2. **Di dare atto** che la presente integrazione non costituisce alcuna modifica agli elaborati e alle modalità di attuazione del vigente Piano particolareggiato;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 42 “ Attribuzioni del Consiglio” del D. LGS 267/2000 il presente atto deliberativo rientra nelle competenze spettanti , essendo il Piano Particolareggiato , uno strumento di pianificazione di iniziativa pubblica sotto ogni profilo;

## DELIBERA

Inoltre, con n. 6.voti favorevoli , n. 3 astenuti ( Maria Rosa Grasso, Lorenzo Mazzotta, Luigi Fellingine) espressi per alzata di mano, di dichiarare la presente **deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs 267/2000;